



## 2021 中期報告

**G&M** Holdings Limited  
信越控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：6038

# 目 錄

- 2 公司資料
- 3 管理層討論及分析
- 12 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 13 簡明綜合財務狀況表
- 14 簡明綜合權益變動表
- 15 簡明綜合現金流量表
- 16 簡明綜合中期財務報表附註

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

李志雄先生  
(主席兼行政總裁)  
林淑儀女士

#### 非執行董事

梁炳坤先生

#### 獨立非執行董事

王世全教授  
戴國良先生  
關卓鉅先生

#### 審核委員會

戴國良先生(主席)  
王世全教授  
關卓鉅先生

#### 提名委員會

李志雄先生(主席)  
王世全教授  
戴國良先生  
關卓鉅先生

#### 薪酬委員會

關卓鉅先生(主席)  
李志雄先生  
王世全教授  
戴國良先生

#### 風險管理委員會

李志雄先生(主席)  
王世全教授  
戴國良先生  
關卓鉅先生

#### 聯席公司秘書

禰淑敏女士  
李博彥先生

#### 授權代表

李志雄先生  
禰淑敏女士

#### 註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park  
P.O. Box 1350  
Grand Cayman, KY1-1108  
Cayman Islands

#### 總部及香港主要營業地點

香港  
新界葵涌  
貨櫃碼頭路77-81號  
大鴻輝(葵涌)中心一期  
11樓

#### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

#### 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司  
執業會計師

#### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
上海商業銀行有限公司

#### 公司網站

[www.gm-eng.com.hk](http://www.gm-eng.com.hk)

#### 股份代號

6038

## 管理層討論及分析

信越控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合中期財務報表，連同二零二零年同期(「前期間」)的比較數字。此等資料應與本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度的年報(「二零二零年年報」)一併閱覽。

### 業務回顧

本集團於香港擁有逾20年歷史及在香港從事提供有關平台外牆及幕牆工程的一站式設計及建造解決方案以及維修及保養服務。

COVID-19持續爆發使營運充滿挑戰。由於本集團施工前的其他階段有所延誤，本集團部分項目的進度因而受到延遲。幸好憑藉我們的良好往績記錄及技術能力，本集團過往數年所取得的項目數量及規模不斷增加，因此，儘管前述部分項目的進度延遲且收益未如預期理想，惟本集團於本期間的收益增加約22.9百萬港元或16.9%。

此外，本集團於本期間成功取得多份新合約，而本集團手頭合約的未完成合約金額已達到約791.4百萬港元，而前期間金額則為497.0百萬港元。儘管COVID-19爆發對我們的營運並未產生任何重大影響，惟我們將保持審慎的財務管理方法以應對目前嚴峻的全球經濟狀況。

## 展望

本集團於二零二一年六月三十日手頭持有的重點項目概述如下：

編號	承接的工程類型	地點	預期完工月份	於二零二一年六月三十日估計合約餘額 百萬港元
1.	平台外牆	九龍啟德	二零二二年十二月	293.1
2.	平台外牆	香港太古	二零二一年十二月	171.1
3.	平台外牆	九龍觀塘	二零二二年六月	159.0
4.	平台外牆	新界沙田	二零二二年十二月	86.3
5.	平台外牆	新界濕地公園	二零二一年十二月	26.3
				735.8

於本期間末之後及直至本報告日期，本集團已獲授予一份平台外牆合約，合約金額約為55.6百萬港元。同時，本集團正在就五個大型項目競標或等待投標結果，估計合約總價值超過422.5百萬港元，包括估計合約總價值為140.4百萬港元的兩個平台外牆項目及估計合約總價值為282.1百萬港元的三個幕牆工程項目。由於本地疫情逐漸受控，先前延期項目經已復工並加快進度，預期收益增長趨勢將持續至二零二一年下半年。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收益

本集團的收益由前期間的約135.5百萬港元增加約22.9百萬港元或16.9%至本期間的約158.4百萬港元，主要由於去年授予的項目於本期間開始產生收益所致。

#### 毛利及毛利率

本集團的毛利由前期間的約35.8百萬港元增加約5.4百萬港元或15.1%至本期間的約41.2百萬港元。本集團的毛利率於本期間約為26.0%，較前期間的約26.4%相對穩定。

#### 行政及其他經營開支

本集團的行政及其他經營開支由前期間的約18.2百萬港元減少約0.7百萬港元或3.8%至本期間的約17.5百萬港元，主要由於法律及專業開支減少所致。

#### 本期間溢利

本集團的本期間溢利約為19.9百萬港元，較前期間的約16.5百萬港元增加約3.4百萬港元或20.6%。溢利增加乃收益及毛利上升以及行政開支下降的綜合效應，部分由其他收入下跌所抵銷，歸因於前期間非經常性的防疫抗疫資助約2.0百萬港元。

#### 應收款項週轉天數

本集團於本期間的應收款項週轉天數減少至約60.9天，而於二零二零年十二月三十一日則為約76.4天，原因是期末已確認的工程進度天數減少。本集團並無察覺其任何貿易應收款項結餘於二零二一年六月三十日有任何違約跡象。

### 銀行借款

於二零二一年六月三十日，本集團的銀行借款約為2.6百萬港元，較二零二零年十二月三十一日約1.1百萬港元增加約1.5百萬港元。

### 流動資金、財務資源及資本結構

本集團於二零二一年六月三十日的資產負債率(將債務總額除以權益總額計算)約為1.1%(二零二零年十二月三十一日：0.5%)。有關上升主要由於銀行借款增加所致。

本集團於二零二一年六月三十日的現金及現金等價物結餘約為137.4百萬港元，較二零二零年十二月三十一日的約149.2百萬港元減少約11.8百萬港元。

本集團於二零二一年六月三十日的銀行借款全部以歐元計值。銀行借款以每年3.15%的利率計息。

### 僱員及薪酬政策

本集團於二零二一年六月三十日有110名員工(二零二零年六月三十日：103名)，而本期間的僱員福利開支總額約為30.7百萬港元(前期間：26.7百萬港元)。上升主要由於本集團業務擴張導致員工薪酬平均增加所致。本集團根據每名僱員的資格、經驗及過往表現釐定僱員的薪酬。薪酬委員會就我們董事及高級管理層的整體薪酬政策及架構向董事會提出建議。本集團與僱員維持良好關係，並無遇到任何重大勞資糾紛，在招聘合適員工方面亦未遭遇任何困難。

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於本期間及直至本報告日期，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 管理層討論及分析

### 董事於股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部的本公司股份(「股份」)、相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第352條記錄於登記冊內的權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### (i) 董事於本公司的權益

董事姓名	身份	股份數目／ 倉位	股權百分比
李志雄先生 (「李先生」)	受控制法團權益； 與另一人士共同 持有的權益(附註1)	750,000,000 好倉	75%
梁炳坤先生 (「梁先生」)	受控制法團權益； 與另一人士共同 持有的權益(附註1)	750,000,000 好倉	75%
林淑儀女士 (「林女士」)	配偶的權益(附註2)	750,000,000 好倉	75%

(ii) 董事於本公司相聯法團的權益

董事姓名	相聯法團名稱	身份	擁有權益	
			股份數目	股權百分比
李先生	祥茂有限公司 (「祥茂」)	實益擁有人	3	75%
梁先生	祥茂	實益擁有人	1	25%
林女士	祥茂	配偶的權益 (附註2)	3	75%

附註：

1. 祥茂為持有本公司已發行股份75%的註冊及實益擁有人。祥茂的已發行股本由李先生及梁先生擁有75%及25%。透過李先生與梁先生訂立日期為二零一七年一月九日的一致行動人士確認契據，李先生及梁先生根據證券及期貨條例各自被視為於祥茂所持的本公司全部股權中擁有權益。
2. 林女士為李先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為或當作於李先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

## 管理層討論及分析

### 主要股東

據董事所知，於二零二一年六月三十日，除本公司董事或主要行政人員以外的人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄的權益及淡倉如下：

#### 主要股東於本公司的權益

股東姓名	身份	持有股份 數目／倉位	股權百分比
祥茂(附註1)	實益擁有人	750,000,000 好倉	75%
顧雅萍女士(附註2)	配偶的權益	750,000,000 好倉	75%

附註：

1. 祥茂為持有本公司已發行股份75%的註冊及實益擁有人。祥茂的已發行股本由李先生及梁先生擁有75%及25%。透過李先生與梁先生訂立日期為二零一七年一月九日的一致行動人士確認契據，李先生及梁先生根據證券及期貨條例各自被視為於祥茂所持的本公司全部股權中擁有權益。
2. 顧雅萍女士為梁先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為或當作於梁先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

### 購股權計劃

於二零二一年四月十六日，本公司根據於二零一七年五月十二日採納的購股權計劃授出3,000,000份購股權，其後至本報告日期概無行使或註銷任何購股權。

### 資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團約有5.0百萬港元(二零二零年十二月三十一日：5.0百萬港元)的銀行按金作為本集團某銀行融資的抵押。

### 附屬公司的重大收購及出售

於本期間，本集團並無任何附屬公司的重大收購及出售。

### 已持有重大投資

本集團於本期間並無持有任何重大投資。

### 資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔。

### 或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

### 本期間末後事件

自二零二一年六月三十日後及直至本報告日期，概無發生任何事件將對本集團造成重大影響。

### 企業管治

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「**企管守則**」)的守則條文，並於本期間遵守企管守則，惟企管守則條文第A.2.1條、有關本集團主席及行政總裁職務皆由李先生擔任除外。企管守則條文第A.2.1條規定主席及行政總裁的角色應有區別，且不應由同一人同時兼任。有關企管守則條文第A.2.1條的違規性質，請參閱截至二零二零年十二月三十一日止年度的年報。

## 管理層討論及分析

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則，作為董事進行證券交易的自身標準守則。全體董事於作出具體查詢後，彼等各自確認於本期間及直至本報告日期已遵守標準守則所載的要求標準。

### 中期股息

董事會在考慮宣派股息時已考慮到本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。

董事建議就本期間派付中期股息每股0.55港仙，合共5.5百萬港元，股息比率約為27.7%，預期將於二零二一年九月二十九日或前後派付予於二零二一年九月十日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

### 審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）現時有三名獨立非執行董事，即王世全教授、戴國良先生及關卓鉅先生，並由戴國良先生擔任審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團採納的會計準則及政策以及本集團於本期間的未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
收益	5	<b>158,434</b>	135,524
收益成本		<b>(117,265)</b>	(99,697)
毛利		<b>41,169</b>	35,827
其他收入、收益及虧損	6	<b>51</b>	2,055
行政及其他經營開支		<b>(17,482)</b>	(18,232)
財務成本		<b>(298)</b>	(90)
除所得稅前溢利	7	<b>23,440</b>	19,560
所得稅開支	8	<b>(3,581)</b>	(3,062)
期內溢利		<b>19,859</b>	16,498
其他全面收益			
其後可能重新分類至損益的項目：			
– 換算海外業務產生的匯兌差額		<b>(1)</b>	(6)
期內全面收益總額		<b>19,858</b>	16,492
		港仙	港仙
每股盈利			
– 基本	11	<b>2.0</b>	1.6
– 攤薄	11	<b>2.0</b>	1.6

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	7,116	2,321
按金及預付款項		1,345	3,109
按公平值計入損益的金融資產		1,388	-
使用權資產		11,661	13,956
		<b>21,510</b>	19,386
<b>流動資產</b>			
存貨		1,051	1,328
合約資產	13	96,556	90,628
貿易及其他應收款項	14	83,657	83,440
已抵押銀行存款		5,000	5,000
現金及銀行結餘		137,351	149,157
		<b>323,615</b>	329,553
<b>流動負債</b>			
合約負債	13	32,651	50,571
貿易及其他應付款項	15	38,801	46,297
應付稅項		2,252	57
銀行借款	16	2,585	1,127
租賃負債		2,663	2,886
應付股息	10	11,000	-
		<b>89,952</b>	100,938
<b>流動資產淨值</b>		<b>233,663</b>	248,001
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		9,424	11,128
<b>資產淨值</b>		<b>245,749</b>	236,873
<b>資本及儲備</b>			
股本	17	10,000	10,000
儲備		235,749	226,873
<b>權益總額</b>		<b>245,749</b>	227,579

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

本公司擁有人應佔權益

	股本 千港元	股份溢價* 千港元	合併儲備* 千港元	匯兌儲備* 千港元	以股份 為基礎 支付儲備* 千港元	保留溢利* 千港元	權益總額 千港元
於二零二一年一月一日(經審核)	10,000	82,848	(4,592)	(47)	-	148,664	236,873
<b>全面收益</b>							
期內溢利							
期內其他全面收益	-	-	-	-	-	19,859	19,859
- 換算海外業務產生的 匯兌差額	-	-	-	(1)	-	-	(1)
<b>期內全面收益總額</b>	-	-	-	(1)	-	19,859	19,858
已宣派股息(附註10)	-	-	-	-	-	(11,000)	(11,000)
以股份為基礎結算支付(附註9)	-	-	-	-	18	-	18
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	10,000	82,848	(4,592)	(48)	18	157,523	245,749
於二零二零年一月一日(經審核)	10,000	82,848	(4,592)	(42)	238	139,127	227,579
<b>全面收益</b>							
期內溢利							
期內其他全面收益	-	-	-	-	-	16,498	16,498
- 換算海外業務產生的 匯兌差額	-	-	-	(6)	-	-	(6)
<b>期內全面收益總額</b>	-	-	-	(6)	-	16,498	16,492
已宣派股息(附註10)	-	-	-	-	-	(14,000)	(14,000)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	10,000	82,848	(4,592)	(48)	238	141,625	230,071

\* 此等權益賬於二零二一年六月三十日的總額指簡明綜合財務狀況表內的「儲備」。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
經營活動所用現金淨額	<b>(7,485)</b>	(14,146)
投資活動所用現金淨額	<b>(5,908)</b>	(155)
融資活動所得現金淨額	<b>1,546</b>	6,636
現金及現金等價物減少	<b>(11,847)</b>	(7,665)
期初的現金及現金等價物	<b>149,157</b>	128,467
匯率變動對現金及現金等價物的影響	<b>41</b>	(10)
期末的現金及現金等價物	<b>137,351</b>	120,792

# 簡明綜合中期財務報表附註

## 1. 一般資料

本公司於二零一六年十一月二十九日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。本公司的主要營業地點為香港新界葵涌貨櫃碼頭路77-81號大鴻輝(葵涌)中心一期11樓。

本公司為一家投資控股公司，本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)主要在香港從事提供有關平台外牆及幕牆工程的一站式設計及建造解決方案以及維修及保養服務。

本公司的母公司是祥茂有限公司(「祥茂」)，為在英屬處女群島註冊成立的有限公司。董事認為，祥茂亦是本集團最終控股公司。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 2. 呈列基準

截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則的適用披露規定編製。未經審核簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括編製完整財務報表所需的所有資料，並應與截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度財務報表(「**二零二零年財務報表**」)一併閱讀，而該等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製。

簡明綜合中期財務報表並未經本公司外聘核數師審核或審閱，惟經本公司審核委員會審閱。

未經審核簡明綜合中期財務報表以港元(「**港元**」，亦為本公司的功能貨幣)呈列。除另有列明者外，所有數值已約整至最接近的千位數。

### 3. 重要會計政策概要

未經審核簡明綜合中期財務報表已按歷史成本基準編製。除於二零二一年一月一日開始的年度期間採用新訂或經修訂香港財務報告準則外，未經審核簡明綜合中期財務報表使用的會計政策及計算方法與二零二零年財務報表所述者一致。

#### (a) 採納於二零二一年一月一日生效的新訂或經修訂香港財務報告準則

於中期期間，本集團已採納以下於報告期內首次生效並與本集團相關的所有新訂或經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第16號(修訂本)	與COVID-19有關的租金寬減
香港會計準則第39號、	利率基準改革 – 第二階段
香港財務報告準則第7號、	
香港財務報告準則第9號及	
香港財務報告準則第16號(修訂本)	

採納此等新訂準則或現有準則的修訂本對本集團未經審核簡明綜合中期財務報表內的業績及財務狀況並無任何重大影響。

### 3. 重要會計政策概要(續)

#### (b) 已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則

以下為可能與本集團簡明綜合中期財務報表相關的已頒佈但尚未生效且尚未獲本集團提早採納的新訂或經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動 <sup>3</sup>
香港會計準則第16號(修訂本)	作擬定用途前的所得款項 <sup>1</sup>
香港會計準則第37號(修訂本)	有償合約-履行合約的成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	引用概念框架 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司及 合營企業之間的資產銷售或 注資 <sup>4</sup>
香港詮釋第5號(二零二零年) (修訂本)	財務報表呈列-借款人對 包含按要求償還條款的定期 貸款的分類 <sup>3</sup>
二零一八年至二零二零年的 香港財務報告準則年度改進	香港財務報告準則第1號 (修訂本)-首次採納香港 財務報告準則、香港財務 報告準則第9號(修訂本)- 金融工具、香港財務報告 準則第16號(修訂本)及 香港會計準則第41號 (修訂本)-農業 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 對收購日期為於二零二二年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後的業務合併生效。

<sup>3</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 修訂本應前瞻性地應用於特定日期或之後開始之年度期間內發生之資產出售或投入。

本公司董事現正就此等新訂或經修訂準則對本集團的業績及財務狀況的潛在影響作出評估，惟尚未能釐定其是否會對本集團的經營業績及財務狀況產生重大影響。

## 4. 分部報告

### (a) 營運分部資料

本集團僅有一個經營分部根據香港財務報告準則第8號符合作為呈報分部的條件。本集團於香港及中國經營業務。本集團所有收益均源自香港，且本集團超過99%的非流動資產位於香港，因此並無呈列獨立分部分析。

### (b) 有關主要客戶的資料

來自各佔本集團收益10%或以上的主要客戶的收益載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
客戶I	<b>112,048</b>	77,088
客戶II	<b>35,128</b>	29,421
客戶III	不適用*	23,854

\* 相應收益並非佔本集團於各個期間的收益10%或以上。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 5. 收益

本公司主要在香港從事提供有關平台外牆及幕牆工程的一站式設計及建造解決方案以及維修及保養服務。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
隨時間推移確認收益：		
設計及建造項目		
- 平台外牆及相關工程	140,947	87,378
- 幕牆工程	5,509	41,730
	146,456	129,108
維修及保養服務	11,978	6,416
	158,434	135,524

### 6. 其他收入、收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	34	22
來自按公平值計入損益(「按公平值計入 損益」)的金融資產的股息收入	13	-
按公平值計入損益的金融資產的 未變現虧損	(166)	-
其他收入	170	-
政府資助	-	2,033
	51	2,055

## 7. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利於扣除下列各項後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
核數師酬金	300	300
存貨成本確認為開支#	50,667	46,570
扣除以下項目的折舊：		
物業、廠房及設備*	1,537	590
使用權資產*		
-物業、車位及機器	1,745	1,340
保修開支#	20	-
僱員福利開支 (包括董事酬金)		
-薪金、津貼及其他福利	29,659	25,729
-界定供款退休計劃供款	1,078	1,014
-以股份為基礎結算支付	18	-
	<b>30,755</b>	26,743

# 計入收益成本

\* 計入行政及其他經營開支

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 8. 所得稅開支

計入簡明綜合損益及其他全面收益表之所得稅開支指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
香港利得稅 - 即期	3,578	3,059
中國企業所得稅 - 即期	3	3
期內稅項	3,581	3,062

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，根據利得稅兩級制，合資格法團首2,000,000港元的溢利將按8.25%的稅率繳稅，而2,000,000港元以上的溢利將按16.5%的稅率繳稅。利得稅兩級制僅適用於本集團一個指定的合資格實體。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續就其估計應課稅溢利按16.5%的劃一稅率繳稅。

本集團的中國附屬公司符合資格獲當地機關分類為小型企業，而相應的應課稅溢利按累進稅率繳稅。首人民幣1,000,000元的應課稅溢利按5%繳稅，多於人民幣1,000,000元但少於人民幣3,000,000元的應課稅溢利則按10%繳稅。截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月各期間的企業所得稅乃就期內估計應課稅溢利應用適用累進稅率計算。

## 9. 以股份為基礎支付

截至二零二一年六月三十日止六個月，以股份為基礎支付約18,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)已於損益內確認。相應金額約18,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)已計入購股權儲備。

## 10. 股息

董事建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付中期股息每股0.55港仙，金額為5.5百萬港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

截至二零二零年十二月三十一日止年度的末期股息11,000,000港元已於本公司股東週年大會上獲股東批准，而股息款項已於二零二一年七月二十一日寄發予股東(截至二零二零年六月三十日止六個月：14,000,000港元已於二零二零年七月十七日寄發)。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 11. 每股盈利

每股基本盈利乃基於以下數據計算得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
<b>盈利</b>		
本公司擁有人應佔期內溢利 (千港元)	<b>19,859</b>	16,498
<b>已發行普通股加權平均數</b>		
期內已發行普通股加權平均數(千股)	<b>1,000,000</b>	1,000,000
每股基本盈利(港仙)	<b>2.0</b>	1.6

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，由於存在具反攤薄影響的購股權，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

### 12. 物業、廠房及設備

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團以成本約6,767,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：181,000港元)收購物業、廠房及設備項目。本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月以成本約3,233,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)出售物業、廠房及設備項目。

### 13. 合約資產及合約負債

下表載列於各報告期末的合約資產及合約負債詳情：

	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
截至目前已產生合約成本		
加已確認溢利減已確認虧損	<b>1,716,821</b>	1,721,515
減：截至目前的工程進度款項	<b>(1,652,156)</b>	(1,680,698)
減：預期信貸虧損撥備	<b>(760)</b>	(760)
	<b>63,905</b>	40,057
合約資產	<b>96,556</b>	90,628
合約負債	<b>(32,651)</b>	(50,571)
	<b>63,905</b>	40,057

附註：就設計及建造項目所計提為數1,180,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,200,000港元)的保修撥備已計入結餘。

預期合約資產及合約負債將於一年內收回/結清。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 14. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非即期</b>		
收購物業、廠房及設備的預付款項	-	1,764
可退回租賃按金	<b>1,345</b>	1,345
	<b>1,345</b>	3,109
<b>即期</b>		
貿易應收款項	<b>49,727</b>	55,905
預期信貸虧損撥備	<b>(75)</b>	(75)
	<b>49,652</b>	55,830
應收保固金	<b>1,801</b>	1,791
預期信貸虧損撥備	<b>(1,526)</b>	(1,526)
	<b>275</b>	265
按金及預付款項	<b>33,730</b>	27,345
	<b>83,657</b>	83,440

**14. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項(續)**

附註：

- (a) 授予貿易債務人的信貸期介乎20至60天。
- (b) 於各報告期末，基於發票日期的貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30天內	<b>46,521</b>	53,563
31至60天	<b>762</b>	216
61至90天	<b>418</b>	247
90天以上但少於1年	<b>1,466</b>	1,620
1年以上	<b>485</b>	184
	<b>49,652</b>	55,830

(c) 應收保固金

於二零二一年六月三十日，基於到期日，本集團約192,000港元(二零二零年十二月三十一日：83,000港元)的應收保固金尚未逾期，而約83,000港元(二零二零年十二月三十一日：182,000港元)的餘額則已逾期，其中19,000港元(二零二零年十二月三十一日：18,000港元)已逾期一年以上。基於董事的評估，毋需就於報告期末尚未償還的應收保固金淨額計提減值撥備，原因是該等結餘乃來自擁有長期業務關係的客戶且該等客戶的信貸質素並無重大變動。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 15. 貿易及其他應付款項

	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	<b>19,229</b>	26,978
應付保固金	<b>8,055</b>	8,241
應計費用及其他應付款項	<b>11,517</b>	11,078
	<b>38,801</b>	46,297

附註：

- (a) 供應商及分包商授予的信貸期通常為0至60天。
- (b) 於各報告期末，基於發票日期的貿易應付款項(淨額)賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30天內	<b>8,566</b>	17,219
31至60天	<b>4,672</b>	3,237
61至90天	<b>1,559</b>	400
90天以上	<b>4,432</b>	6,122
	<b>19,229</b>	26,978

- (c) 於二零二一年六月三十日，約2,121,000港元(二零二零年十二月三十一日：2,179,000港元)的應付保固金的賬齡為一年或以下，而約5,934,000港元(二零二零年十二月三十一日：6,062,000港元)的餘額的賬齡為一年以上。

## 16. 銀行借款

	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
須於一年內償還的銀行借款	<b>2,585</b>	1,127

銀行借款(包括貿易融資)按銀行最優惠利率或銀行最優惠利率經若干基點調整的年利率計息。於二零二一年六月三十日，本集團銀行借款的年利率為3.15%(二零二零年十二月三十一日：3.13%)。

## 17. 股本

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日的股本結餘指本公司已發行及繳足股本如下：

每股面值0.01港元的普通股	股份數目	賬面值 千港元
法定：	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：	1,000,000,000	10,000

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 18. 擔保

本集團就以若干建造合約的客戶為受益人的履約保證提供擔保。此等擔保的詳情如下：

	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
以客戶為受益人發出的 履約保證總額	48,747	47,660

### 19. 訴訟

本集團於日常業務過程中遭提出若干訴訟及索償，且截至報告期末尚未解決。此等訴訟及索償的部分申請中並無列明索償金額。董事認為已投購足夠保險以就因大部分此等訴訟及索償而產生的損失(如有)作出彌補，因此，此等訴訟及索償項下的最終責任並不會對本集團的財務狀況造成重大不利影響。

## 20. 關聯方交易

除本簡明綜合中期財務報表其他章節所披露者外，本集團與其關聯方進行以下交易：

### 主要管理人員的補償

期內董事及其他主要管理層成員的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
薪金、津貼及其他福利	6,557	5,525
界定供款退休計劃供款	63	59
	<b>6,620</b>	5,584

## 21. 資本承擔

	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
就以下收購的已訂約資本開支：		
- 物業、廠房及設備	-	1,929